

## ОТЧЕТ

ООО "ПРОФСЕРВИС"

перед собственниками помещений

о выполнении договора управления многоквартирным домом

за 2022 год

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, Октябрьский переулок, дом 12
1.2. Общая площадь МКД, в т.ч.:	<u>14 703,50</u>
- Площадь жилых помещений, м.кв.	4 246,31
- Площадь нежилых помещений, м.кв.	7 802,30
- Площадь общего имущества, м.кв.	2 654,89

### 2. ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ЗАТРАТАМ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№№ п/п	Статья расходов	Задолженность собственников и нанимателей помещений на начало периода, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений по договору управления, руб.	Оплачено, руб.	Выполнены работы, руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на конец периода, руб.	Задолженность ООО ПРОФСЕРВИС перед поставщиками, руб.
	<b>ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	1 087 670,41	8 046 065,76	8 265 319,05	12 468 346,94	868 417,12	3 316 333,82
	<i>жилые помещения</i>	565 928,51	2 835 689,82	2 767 399,21	2 835 689,82	634 219,12	
	<i>нежилые помещения</i>	521 741,90	5 210 375,94	5 497 919,84	5 210 375,94	234 198,00	
1.	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>523 713,31</b>	<b>3 429 233,23</b>	<b>3 522 678,98</b>	<b>3 429 233,23</b>	<b>430 267,56</b>	<b>696 123,84</b>
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	245 269,68	1 204 346,71	1 228 984,13	1 204 346,71	220 632,26	259 255,73
1.2.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	1 631,51	13 716,93	14 090,72	13 716,93	1 257,73	
1.3.	Содержание конструктивных элементов	27 844,36	229 758,63	236 019,49	229 758,63	21 583,49	86 418,58
1.4.	Техническое обслуживание систем центрального отопления, ХВС, ГВС и водоотведения	26 321,62	216 041,69	221 928,78	216 041,69	20 434,54	57 612,38
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	74 287,89	613 832,75	630 559,54	613 832,75	57 561,10	172 837,15
1.6.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	28 714,50	236 960,02	243 417,12	236 960,02	22 257,40	
1.7.	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	12 943,28	106 992,08	109 907,58	106 992,08	10 027,77	
1.8.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	32 412,58	267 480,19	274 768,96	267 480,19	25 123,81	
1.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 743,56	54 867,73	56 362,86	54 867,73	5 248,43	
1.10.	Содержание лифтового оборудования	47 966,26	396 076,44	406 869,42	396 076,44	37 173,28	120 000,00
1.11.	Эл/энергия на содержание общего имущества	6 961,09	58 296,96	59 885,54	274 427,82	5 372,51	
1.12.	Холодная вода на содержание общего имущества	3 698,08	30 863,10	31 704,11	30 863,10	2 857,07	
1.13.	Содержание мусоропровода	8 918,90	0,00	8 180,73	0,00	738,17	
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>217 860,38</b>	<b>1 799 100,30</b>	<b>1 848 125,34</b>	<b>4 422 281,18</b>	<b>168 835,34</b>	<b>2 523 914,38</b>
3.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>346 096,72</b>	<b>2 817 732,23</b>	<b>2 894 514,73</b>	<b>2 817 928,91</b>	<b>269 314,22</b>	<b>96 295,60</b>

### 2. ОТЧЕТ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1.	Коммунальные услуги	414 375,14	3 469 959,27	3 210 207,93	3 842 701,04	674 126,48	458 272,25
----	---------------------	------------	--------------	--------------	--------------	------------	------------

1.1.	Электроэнергия (АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ")	98 674,00	818 795,38	755 280,66	1 093 222,80	162 188,72	102 785,60
1.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение (АО "МОСВОДОКАНАЛ")	41 793,28	378 599,94	373 466,69	389 770,08	46 926,53	21 668,89
1.3.	Горячее водоснабжение (ПАО "МОЭК")	59 515,04	898 730,27	898 702,56	681 647,77	59 542,75	17 411,67
1.4.	Отопление (ПАО "МОЭК")	214 392,82	1 016 306,89	962 887,20	1 083 606,03	267 812,51	198 063,69
1.5.	Обращение с ТКО (ГУП "ЭКОТЕХПРОМ")	0,00	357 526,79	219 870,82	594 454,36	137 655,97	118 342,40

### 3. ОТЧЕТ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1.	Услуги охраны	62 804,85	363 897,78	355 551,47	1 048 896,00	71 151,16	87 408,00
2.	Единовременный платеж (ремонт кровли)	43 519,61	3 830 424,80	3 539 247,58	3 830 424,80	291 177,22	700 000,00

### 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества	906 371,99	3 034 803,88	2 275 457,62	0,00	1 665 718,25
----	---	------------	--------------	--------------	------	--------------

Всего средств на капитальный ремонт на спец. счете на 31.12.2022 3 296 490,31

### 5. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1.	Аренда помещений, относящихся к общему имуществу МКД	31 795,00	1 268 896,25	1 333 351,25		-32 660,00
----	--	-----------	--------------	--------------	--	------------

### 6. ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1.	Установка почтовых ящиков					9 540,00
2.	Установка пластиковых окон					258 200,00
3.	Оборудование шлагбаума					156 320,00
4.	Ремонт общего имущества (л/клетки, коридоры, подсобные помещения)					3 998 221,18
<b>ИТОГО:</b>						<b>4 422 281,18</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФСЕРВИС"

Главный бухгалтер



*Лябин В.Е.*  
Лябин В.Е.

*Стрижова Ю.В.*  
Стрижова Ю.В.