

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «14» февраля 2024 г. № 6**

127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12,
эт.3, пом.13, ком.2

«08» февраля 2024 г. - «14» февраля 2024г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12,
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «08» февраля 2024 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: 127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12, зеленый зал
третий этаж

Дата начала заочного голосования «08» февраля 2024 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «14» февраля 2024 г., до 09 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений 127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12, (эт.3, пом.13,
ком.2)

Инициатор общего собрания: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСервис» ИНН: 9709057652 ОГРН: 1197746731742

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - Доски объявлений, домовый сайт «Бурмистр», рассылка по электронной почте.

Председатель общего собрания: Генеральный директор ООО «ПрофСервис» Лябин Виктор Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: Качкина Ольга Семеновна, собственник кв. №171

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов: Мансурова Татьяна Семеновна, собственник кв. №168; Герман Светлана Викторовна, собственник кв. №187

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 10 (десять)

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12531,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____

Количество голосов собственников определено 12531,3

исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9424,65 _____

Общее собрание _____ имеет _____ кворум, _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества (замена лифтов) в многоквартирном доме:
 - 3.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замена лифтов);
 - 3.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замена лифтов);
 - 3.3. О сроках проведения капитального ремонта (замена лифтов);
 - 3.4. Об источниках финансирования капитального ремонта (замена лифтов);
 - 3.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтов), в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту (замена лифтов).
5. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией по замене лифтов.
6. О порядке перечисления средств со специального счета для погашения суммы платежа за оказанные услуги, выполненные работы по капитальному ремонту (замена лифтов).
7. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (замена лифтов).
8. Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтов) и документов, необходимых для перечисления средств со специального счета.
9. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт (замена лифтов) на специальный счет.
10. О подготовке дополнительной проектной документации по модернизации электрической системы дома и возмещении расходов на ее разработку, выборе подрядной организации и заключении договора.
11. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
12. О проведении ремонта системы противопожарной безопасности (ДУ ППА).
13. Порядок проведения работ по исполнению предписаний и предостережений надзорных органов.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Председатель общего собрания – Лябин В.Е. (представитель ООО «ПРОФСЕРВИС» ИНН 9709057652 ОГРН 1197746731742 – организации, управляющей МКД по адресу: г.Москва, Октябрьский пер., д.12);
- 2) Секретарь общего собрания - Качкина О.С. (собственник квартиры №171);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9240,75 кв. м, обладающих количеством голосов 9240,75.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9211,98</u>	<u>8,98</u>	<u>19,80</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,69 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
Решение принято

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мансурова Т.С. – (собственник квартиры №168);
- 2) Герман С.В. – (собственник квартиры №187);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9240,75 кв. м, обладающих количеством голосов 9240,75.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9211,98</u>	<u>8,98</u>	<u>19,80</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,69 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
Решение принято

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена лифтов):

3.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать перечень работ по капитальному ремонту (замена лифтов):

Замена лифтов по истечении срока службы согласно прилагаемым сведениям (технические паспорта, акты ввода в эксплуатацию).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9240,75.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9240,75</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.1 - Утвердить и согласовать перечень работ по капитальному ремонту (замена лифтов):

Замена лифтов по истечении срока службы согласно прилагаемым сведениям (технические паспорта, акты ввода в эксплуатацию).

Принято
принято/не принято

3.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость в размере не более 11 100 000 руб. 00 коп., при условии неизменности стоимости комплектующих и строительных материалов, изменение стоимости которых подтверждается документально.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9240,75.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8358,6	50,48	831,68

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.2 -: Утвердить предельно допустимую стоимость в размере не более 11 100 000 руб. 00 коп., при условии неизменности стоимости комплектующих и строительных материалов, изменение стоимости которых подтверждается документально.

Принято.

принято/не принято

3.3. О сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт в срок до 31 декабря 2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9129,65	18,90	55,70

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.3 - провести ремонт в срок до 31 декабря 2024 года.

Принято.

принято/не принято

3.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования - средства фонда капитального ремонта на специальном счете;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9184,45	19,80	нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.4 - Утвердить в качестве источника финансирования -

средства фонда капитального ремонта на специальном счете;

— Принято _____.

3.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: - из числа собственников помещений в доме представитель собственника от АО «Интерметсервис» 109018, г. Москва, Славянская пл., д.2/5, помещ.3/1 офис 3062, ИНН 7709027510 ОГРН 1027700459863

Лунев Анатолий Витальевич

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9100,98	83,48	19,80

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.5 - определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, Лунева А.В.

— Принято _____.

Вопрос 4. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту (замена лифтов).

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

КП ООО «МосрегионЛифт» 119270, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб. Лужнецкая, д. 6, стр. 1, ОГРН 1067746413570, ИНН 7705722209;

КП ООО «Российское лифтовое объединение» 107143, г Москва, проезд 2-й Иртышский, 11., ОГРН 1087799026501, ИНН 7718270800;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8454,7	47,68	5,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: *Выбрать для замены лифтов: КП ООО «Российское лифтовое объединение» 107143, г Москва, проезд 2-й Иртышский, 11. ОГРН 1087799026501, ИНН 7718270800.*

Принято.

Вопрос 5. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией (замена лифтов).

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить предложенное КП ООО «Российское лифтовое объединение» 107143, г Москва, проезд 2-й Иртышский, 11, ОГРН 1087799026501, ИНН 7718270800.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8454,70	47,68	701,88

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - *Утвердить предложенное КП ООО «Российское лифтовое объединение» 107143, г Москва, проезд 2-й Иртышский, 11, ОГРН 1087799026501, ИНН 7718270800.*

Принято.

Вопрос 6. О порядке перечисления средств со специального счета для погашения суммы платежа за оказанные услуги, выполненные работы по капитальному ремонту (замена лифтов).

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласно условиям заключенного договора по КП «Российское лифтовое объединение», 107143, г Москва, проезд 2-й Иртышский, 11., ОГРН 1087799026501, ИНН 7718270800.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 6204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8482,58	28,78	692,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить «Российское лифтовое объединение», 107143, г Москва, проезд 2-й Иртышский, 11., ОГРН 1087799026501, ИНН 7718270800.

Принято

Вопрос 7. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (замена лифтов).

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить в качестве организации, уполномоченной в качестве заказчика работ – ООО «ПрофСервис».*

Определим следующих уполномоченных лиц для приемки работ и подписания актов - Генеральный директор ООО «ПрофСервис» Лябин Виктор Евгеньевич.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9175,48	28,78	нет

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 -: *Определить в качестве организации, уполномоченной в качестве заказчика работ – ООО «ПрофСервис».*

Определим следующих уполномоченных лиц для приемки работ и подписания актов - Генеральный директор ООО «ПрофСервис» Лябин Виктор Евгеньевич

Принято

Вопрос 8. Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтов) и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, представителя собственника от АО «Интерметсервис» Лунова А.В.*

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9059,68	64,58	80,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,30 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: - *определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, представителя собственника от АО «Интернетсервис» Лунева А.В.*

Принято

Вопрос 9. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Луневу А.В.
Полное наименование управляющей организации или ТСЖ (ЖК, ЖСК) либо иного лица
применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9204,25.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8389,38	64,58	750,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,95 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: *поручить Луневу А.В. применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*

Принято

Вопрос 10. О подготовке дополнительной проектной документации по модернизации электрической системы дома и возмещении расходов на ее разработку, выборе подрядной организации и заключении договора.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

КП ООО «Импульс», : 129164, г.Москва, Ярославская ул, д. 8 к. 4, офис 408, ИНН 7716659686, ОГРН 1107746159179;
620 000 руб.

КП ООО «Гилона», 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 5, стр. 1, ИНН 7717703779, ОГРН 1117746575154; 700 000 руб.

КП ООО НПК «Электро-Сити» 127254, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Бутырский, ул. Руставели д.б, корн. б, этаж/пом. 1/1, ком. 2, ИНН 7715792124, ОГРН 1107746017477, 680 000 руб.

Определить для проведения работ

- ООО «Импульс», ИНН 7716659686, ОГРН 1107746159179, Юридический адрес: 129164, г. Москва, Ярославская ул, д. 8 к. 4, офис 408, единовременный платеж 49,33 руб./кв.м.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью ___12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов ___9240,75_____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8394,5	107,88	738,38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило ___66,99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 – о подготовке дополнительной проектной документации по модернизации электрической системы дома и возмещении расходов на ее разработку, выборе подрядной организации и заключении договора определить ООО «Импульс», ИНН 7716659686, ОГРН 1107746159179, Юридический адрес: 129164, г. Москва, Ярославская ул, д. 8 к. 4, офис 408.

_____ Принято _____.

Вопрос 11. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01 МАРТА 2024 года.

СЛУШАЛИ: _____ Лябина Виктора Евгеньевича _____
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, с учетом фактических затрат на исполнение договора управления на 2024 год, в размере 76 рублей 88 коп. за метр квадратный площади помещения с 01 марта 2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью ___12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов ___9240,75_____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8292,38	254,48	692,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило ___66,18 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения, с учетом фактических затрат на исполнение договора управления на 2024 год, в размере 76 рублей 88 коп. за метр квадратный площади помещения с 01 марта 2024 года.

_____ Принято _____.

Вопрос 12. О проведении ремонта системы противопожарной безопасности (ДУ ППА).

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для проведения ремонта ДУ ППА по предписанию Мосжилинспекции в рамках средств на текущий ремонт:

- КП ООО «Тринити» 117648 г. Москва, мкрн. Чертаново Северное д.6 кор.605 кв.401. ОГРН: 1107746471986; ИНН 7709855182 2,695,108.00руб.;

- КП ООО «Брандполис» 117628, город Москва, ул Знаменские Садки, д. 11, этаж 1 помещ. IV, комната 3 ИНН 7728856858, ОГРН 1137746888982 в размере 3 095 270,98 руб.;

- КП АО «Интерметсервис» 109012, город Москва, Славянская пл, д. 2/5, помещ. 3/1 /офис 3062 ИНН 7709027510, ОГРН 1027700459863 в размере 2 544 604,52 руб.

Предложено выбрать АО «Интерметсервис» 109012, город Москва, Славянская пл, д. 2/5, помещ. 3/1 /офис 3062, ИНН 770902751,0 ОГРН 1027700459863, единовременный платеж 202,46 руб./кв.м.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9240,75 кв. м, обладающих количеством голосов 9240,75.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8358,7	143,68	738,38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,45 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Утвердить подрядную организацию для проведения ремонта ДУ ППА по предписанию Мосжилинспекции в рамках средств на текущий ремонт АО «Интерметсервис» 109012, город Москва, Славянская пл, д. 2/5, помещ. 3/1 /офис 3062, ИНН 770902751,0 ОГРН 1027700459863.

Принято

Вопрос 13. Порядок проведения работ по исполнению предписаний и предостережений надзорных органов.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения реконструкции электросети обратиться в органы местного самоуправления о возможности частичного финансирования работ, о чем уведомить надзорные органы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12531,3 кв. м, обладающих количеством голосов 9240,75.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8464,38	63,88	712,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило ___ 67,55 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Для проведения реконструкции электросети обратиться в органы местного самоуправления о возможности частичного финансирования работ, о чем уведомить надзорные органы.

_____ Принято _____.

Вопрос 14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: _____ Лябина Виктора Евгеньевича _____

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский пер., д.12, эт.4, пом.17, ком.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью ___ 9240,75 ___ кв. м, обладающих количеством голосов ___ 9240,75 ___.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9211,98	8,98	19,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило ___ 99,69 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский пер., д.12, эт.4, пом.17, ком.2.

_____ Принято _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «08» февраля 2024 г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, Москва г, внутригородская территория, муниципальный округ Марьино роцца, Октябрьский пер, дом 12 в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.

8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

9. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на _____ л.

10. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лябин В.Е.

Фамилия, инициалы

Подпись



Дата проставления подписи

«20» февраля 2024 г.

Секретарь общего собрания

Качкина О.С.

Фамилия, инициалы

Подпись



Дата проставления подписи

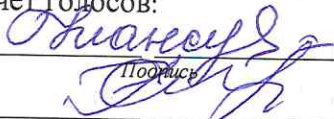
«20» февраля 2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Мансурова Т.С.

Фамилия, инициалы

Подпись



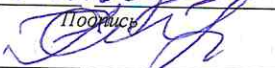
Дата проставления подписи

«20» февраля 2024 г.

2. Герман С.В.

Фамилия, инициалы

Подпись



Дата проставления подписи

«20» февраля 2024 г.

3.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

«20» февраля 2024 г.