

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФСЕРВИС"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9709057652
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
127018, Москва г, Октябрьский пер, дом 12, этаж 4, помещение 17, комната 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФСЕРВИС"</u>	по ОКПО			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	353	428	503
	в том числе:				
	Основные средства		353	428	503
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 342	6 723	6 317
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	10 120	10 952	6 805
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		10 120	10 952	6 805
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 816	18 102	13 625
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	4 655	997	1 029
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		4 655	997	1 029
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	13 161	4 450	4 258
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		13 161	4 450	4 258
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	12 656	8 338

	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 816	18 102	13 625
--	---------------	------	--------	--------	--------

Генеральный директор

(наименование должности)

Лябин Виктор Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2026 18:31:03

Сертификат: 02 AF 7D EA 00 EA B2 A9 88 47 7E D0 23 7D DE C8 37

Владелец: ЛЯБИН ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ООО "ПРОФСЕРВИС",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 27.05.2025 по 27.08.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2026 18:54:12

Сертификат: 00 D3 E4 5C 6C F4 8F 36 6D B9 13 5C D2 B7 5D C0 38

Владелец: Степанова Ирина Борисовна, ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г.  
МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФСЕРВИС"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002	31	12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО			
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	26 640	21 470
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(22 691)	(19 735)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(16 141)	(15 152)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34	11
	Прочие расходы	2350	(142)	(600)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(182)	(165)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(182)	(165)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 659	981

Генеральный директор

(наименование должности)

Лябин Виктор Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>30.03.2026 18:31:03</p> <p>Сертификат: 02 AF 7D EA 00 EA B2 A9 88 47 7E D0 23 7D DE C8 37</p> <p>Владелец: ЛЯБИН ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ООО "ПРОФСЕРВИС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 27.05.2025 по 27.08.2026</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>30.03.2026 18:54:12</p> <p>Сертификат: 00 D3 E4 5C 6C F4 8F 36 6D B9 13 5C D2 B7 5D C0 38</p> <p>Владелец: Степанова Ирина Борисовна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026</p>
--	---

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, Октябрьский переулок, дом 12

за 2025 год

ООО "ПРОФСЕРИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление  
многоквартирным домом)

127018, Москва, г. пер Октябрьский, Д. 12, помещ. 17, ком. 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1197746731742

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный  
номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лябин Виктор Евгеньевич, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

vlbsevlse2020@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица,  
уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
14 703,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	5		Количество единиц работы (оказанной услуги)	8
1	Обслуживание коммуникаций и инженерных систем	мес.	121 756,22	12 мес.	1 461 074,59	12 мес.	1 378 595,68	
2	Клининговые услуги	мес.	159 624,15	12 мес.	1 915 489,80	12 мес.	1 915 489,80	
3	Вентиляция	год	10 510,00	год	10 510,00	год	10 510,00	
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	мес.	181 502,10	12 мес.	2 178 024,88	12 мес.	1 724 343,85	
5	Обслуживание систем противопожарной сигнализации	мес.	732 787,70	12 мес.	732 787,70	12 мес.	814 200,00	
6	Услуги круглосуточной диспетчерской	мес.	4 500,00	12 мес.	54 000,00	12 мес.	54 000,00	
7	Дезинфекция, дезинсекция	мес.	4 614,00	12 мес.	49 831,72	12 мес.	34 415,50	
8	Выполнение эксплуатационных испытаний	услуга				1	18 400,00	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 33 371,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 372 014,20 руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 226 355,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 44 440,94 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт переходных балконов	ОСС №7	733 369,90	17 эт.	
2	Ремонт световых приливков	ОСС №7	372 014,20	5 шт.	
3	Ремонт 16 этаж, Помещение I, ком. №10, 11, 12		555 203,06	12,4 кв. м.	
4	Ремонт 17 этаж, Помещение I, ком. №10, 11, 12		565 764,46	13 кв. м.	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 7 454 913,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Должникам	Количество направленных претензий, потребителям-исковым заявлениям на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	2	17729,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание жилого помещения	3 477 792,30	13 071 536,43	12 531 643,67	4 017 685,06
2	Аренда части общего имущества	-365 914,05	4 403 511,50	4 306 408,54	-268 811,09
3	Платные услуги населения	0,00	32 400,00	32 400,00	0,00
4	Целевой взнос на ремонт озеленения балкона	0,00	699 998,51	655 557,57	44 440,94
5	Услуги охраны	57 911,20	2 720 251,79	1 802 568,36	975 594,63

Генеральный директор ООО "Профсервис"

В. Е. Лябин

