

**Протокол
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ЖИЛОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, Октябрьский переулок, д. 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «17» октября 2025г. до «20» октября 2025г.

город Москва

«20» декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений Жилого дома по адресу г. Москва, Октябрьский переулок, д. 12 (далее по тексту – Жилой дом) инициировано АО «Интерметсервис», ИНН 7709027510, в соответствии с положениями части 7 ст.45 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Собрание проведено в с 09:00 ч. «17» октября 2025г. до 21:00 ч. «17» октября 2025г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, Октябрьский переулок, д. 12 собственники Жилого дома владеют совокупно площадью 12 531,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Прием бюллетеней голосования (решений собственников) завершен в 09 час. 00 мин. 20 октября 2025 г.

Дата фактического подсчета голосов 20 декабря 2020 г.

На дату окончания заочного голосования в счетную комиссию поступило 9 бюллетеней голосования (решений собственников помещений Жилого дома), из них от собственников жилых помещений – 8 бюллетеней, от собственников нежилых помещений – 1 бюллетень голосования.

В общем собрании собственников помещений Жилого дома, проведенном в очно-заочной форме приняли участие 9 собственников, владеющие 8447,7 кв.м. помещений в доме, что составляет 67,413 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений Жилого дома.

Кворум достигнут.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении текста и условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и доведении результатов общих собраний.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дальнейший подсчет голосов участников общего собрания собственников помещений Жилого дома по каждому вопросу повестки дня произведен от общего количества голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания – Колозина Андрея Владимировича (представителя АО «Интерметсервис» по доверенности).
Избрать секретарем Общего собрания - Маркелова Елена Михайловна (собственника помещения №230).
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших
100	нет	нет

Принято решение: избрать председателем Общего собрания - Колозина Андрея Владимировича (представителя АО «Интерметсервис» по доверенности).
Избрать секретарем Общего собрания – Маркелову Елену Михайловну (собственника помещения №230).

2. По второму вопросу: Избрать состав счетной комиссии общего собрания.

Предложили:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

- 1) Иванчук Ольга Владимировна (собственник. кв. № 227),
- 2) Грачева Гульфия Газизовна (собственник. кв. № 186)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших
100	нет	нет

Принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания:
Иванчук Ольга Владимировна (собственник. кв. № 227),
Грачева Гульфия Газизовна (собственник. кв. № 186)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших
100	нет	нет

Принято решение: выбрать способ управления – управляющая организация

4. По четвертому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОФСЕРВИС» (ОГРН: 1197746731742, ИНН: 9709057652, Лицензия №077002135 от 02.11.2020 г.).

Предложили: Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОФСЕРВИС» (ОГРН: 1197746731742, ИНН: 9709057652, Лицензия №077002135 от 02.11.2020 г.).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших	% количества голосов от числа проголосовавших
100	нет	нет

Принято решение: Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОФСЕРВИС»** (ОГРН: 1197746731742, ИНН: 9709057652, Лицензия №077002135 от 02.11.2020 г.).

5. По пятому вопросу: Об утверждении текста и условий договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений
99,123	0,453	0,424

Принято решение: утвердить предложенный договор управления со всеми существенными условиями.

6. По шестому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОФСЕРВИС» (ОГРН: 1197746731742, ИНН: 9709057652, Лицензия №077002135 от 02.11.2020 г.),

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений
100	нет	нет

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОФСЕРВИС» (ОГРН: 1197746731742, ИНН: 9709057652, Лицензия №077002135 от 02.11.2020 г.),

7. По седьмому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и доведении результатов общих собраний.

Предложили: Определить следующие способы уведомления собственников помещений дома о предстоящих общих собраниях путем:

- Размещение сообщения на информационном стенде управляющей организации ООО «ПРОФСЕРВИС» по адресу: г. Москва, Октябрьский пер., д. 12;
- Направление сообщения в почтовый ящик собственника;
- личное вручение;
- по электронной почте, указанной в договоре управления, в заявлении собственника.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений
100	нет	нет

Принято решение: Определить следующие способы уведомления собственников помещений дома о предстоящих общих собраниях путем:

- Размещение сообщения на информационном стенде управляющей организации ООО «ПРОФСЕРВИС» по адресу: г. Москва, Октябрьский пер., д. 12;
- Направление сообщения в почтовый ящик собственника;
- личное вручение;
- по электронной почте, указанной в договоре управления, в заявлении собственника.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили: Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Москва, Октябрьский пер., д.12, эт.4, пом.17, ком.2

Наделить Управляющую организацию полномочиями на передачу оригиналов документов по проведенному Общему собранию на хранение в Мосжилинспекцию в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений	% количества голосов от общего числа голосов собственников помещений
100	нет	нет

Принято решение: Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Москва, Октябрьский пер., д.12, эт.4, пом.17, ком.2

Наделить Управляющую организацию полномочиями на передачу оригиналов документов по проведенному Общему собранию на хранение в Мосжилинспекцию в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня исчерпана.

Приложение на _____ (_____) листах:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Жилого дома.
- 2) АКТ подтверждения вывешивания в помещениях многоквартирного дома уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома..
- 3) Протокол счетной комиссии по результатам проведения очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений Жилого дома.
- 4) Копия лицензии ООО «ПРОФСЕРВИС».
- 5) Утвержденная форма договора управления.
- 6) Решения собственников помещений в Жилом доме.
- 7) Реестр собственников помещений в Жилом доме.

Председатель общего собрания _____ Колозин А.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Маркелова Е.М..
(подпись)

Счетная комиссия: _____ Иванчук О.В.
(подпись)

Счетная комиссия: _____ Грачева Г.Г.
(подпись)

Ген.директор ООО «Профсервис» _____ Лябин В.Е.
(подпись)