

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «31» марта 2025 г. № 7**

127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12,
эт.3, пом.13, ком.2

«31» марта 2025 г. - «07» апреля 2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: 127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12,
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «31» марта 2025 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: 127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12, зеленый зал
третий этаж

Дата начала заочного голосования «31» марта 2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование «07» апреля 2025 г., до 09 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений 127018 г. Москва, Октябрьский пер., д.12, (эт.3, пом.13,
ком.2)

**Инициатор общего собрания: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСервис» ИНН: 9709057652 ОГРН: 1197746731742**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями
(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер
налогоплательщика);*

*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность
гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право
собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - Доски объявлений,
домовой сайт «Бурмистр», рассылка по электронной почте.

**Председатель общего собрания: Генеральный директор ООО «ПрофСервис» Лябин Виктор
Евгеньевич**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер
принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа,
подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Секретарь общего собрания: Маркелова Е.В., собственник кв. №230

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер
принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа,
подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Винокур А.В. - (собственник квартиры №241);
- 2) Иванчук О.В. - (собственник квартиры №227);

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер
принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа,
подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 18 (восемнадцать)

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12531,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____

Количество голосов собственников определено 12531,3

исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8811,38 _____

Общее собрание _____ имеет _____ кворум, _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении годового отчета ООО «Профсервис» за 2024 год.
4. О проведении ремонтных работ общего имущества (балконов). Об источниках финансирования и сроках выполнения.
5. О проведении ремонтных работ общего имущества (бездымной лестницы). Об источниках финансирования и сроках выполнения.
6. О пересмотре размеров тарифов (изменения) о сдаче в аренду общего имущества МКД.
7. Об изменении размера (увеличении) общего имущества МКД и его передачи под управление УК ООО «Профсервис».
8. Утверждение размера платы (тарифа) на содержание и ремонт жилого помещения МКД.
9. Утверждение размера платы (тарифа) на охранные услуги.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Председатель общего собрания – Лябин В.Е. (представитель ООО «ПРОФСЕРВИС» ИНН 9709057652 ОГРН 1197746731742 – организации, управляющей МКД по адресу: г.Москва, Октябрьский пер., д.12);
- 2) Секретарь общего собрания - Маркелова Е.В. (собственник квартиры №230);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _8811,38_ кв. м, обладающих количеством голосов _8811,38_.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,013	0,143	0,159

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _99,57_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании

Решение принято

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Винокур А.В. – (собственник квартиры №241);
- 2) Иванчук О.В. – (собственник квартиры №227);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _9240,75_ кв. м, обладающих количеством голосов _9240,75_.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,013	0,143	0,159

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,57 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании

Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении годового отчета ООО «Профсервис» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «Профсервис» за 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,638	1,191	1,486

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. - Утвердить годовой отчет ООО «Профсервис» за 2024 год.

Принято

принято/не принято

Вопрос 4. О проведении ремонтных работ общего имущества (балконов). Об источниках финансирования и сроках выполнения.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость в размере не более 700 000 руб. 00 коп., при условии неизменности стоимости комплектующих и строительных материалов, изменение стоимости которых подтверждается документально. Целевой сбор в размере 55 рублей 86 коп. за кв.м двумя платежами.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,857	2,155	0,302

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 4 -: Утвердить предельно допустимую стоимость в размере не более 700 000 руб. 00 коп., при условии неизменности стоимости комплектующих и строительных материалов, изменение стоимости которых подтверждается документально.

Принято

принято/не принято

Вопрос 5. О проведении ремонтных работ общего имущества (бездымной лестницы). Об источниках финансирования и сроках выполнения.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт за счет средств резервного фонда и текущего ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,013	1,415	0,887

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 5 - провести ремонт за счет средств резервного фонда и текущего ремонта..

Принято.

принято/не принято

Вопрос 6. О пересмотре размеров тарифов (изменения) о сдаче в аренду общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктор Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на сдачу в аренду МОП «кухня» и «подсобное помещение» до 1850 руб. за кв. метр. Остальные МОП оставить без изменения;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,236	1,052	1,027

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 6 - Утвердить предложенный тариф.

Принято.

7. Об изменении размера (увеличении) общего имущества МКД и его передачи под управление УК ООО «Профсервис».

СЛУШАЛИ: Лябина Виктор Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять в состав общего имущества МКД лифты в количестве четырех штук.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,726	1,551	1,037

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 7 – принять в состав общего имущества МКД 4 лифта.

Принято.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01 МАРТА 2024 года.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД, с учетом фактических затрат на исполнение договора управления на 2025 год, в размере 95 рублей 61 коп. за метр квадратный площади помещения с 01 апреля 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,686	2,903	0,726

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,64 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Утвердить тариф на содержание и ремонт МКД, с учетом фактических затрат на исполнение договора управления на 2025 год, в размере 95 рублей 61 коп. за метр квадратный площади помещения с 01 апреля 2025 года.

Принято

Вопрос 9. Утверждение размера платы (тарифа) на охранные услуги.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на охранные услуги МКД, с учетом фактических затрат на исполнение договора с ЧОП на 2025 год, в размере 24 рубля 12 коп. за метр квадратный площади помещения с 01 апреля 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,545	3,475	0,294

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить тариф на охранные услуги МКД, в размере 24 рубля 12 коп. за метр квадратный площади помещения с 01 апреля 2025 года.

Принято

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лябина Виктора Евгеньевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский пер., д.12, эт.4, пом.17, ком.2.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8811,38 кв. м, обладающих количеством голосов 8811,38.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,437	0,443	0,143

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,16 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: *Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский пер., д.12, эт.4, пом.17, ком.2.*

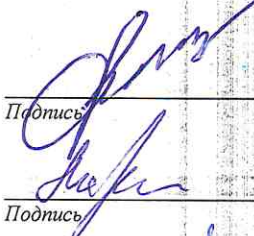
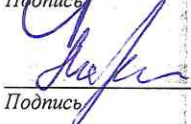
Принято

Приложения к протоколу:

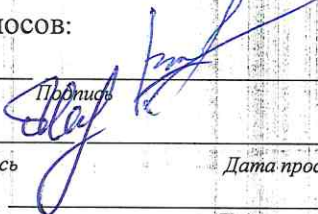
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «31» марта 2025 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127018, Москва г, внутригородская территория, муниципальный округ Марьино роща, Октябрьский пер, дом 12 в 1 экз. на л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. шт. на 26 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
9. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на л.
10. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лябин В.Е.		«07» апреля 2025 г.
Фамилия, инициалы	Подпись	Дата проставления подписи
Секретарь общего собрания		
Маркелова Е.В.		«07» апреля 2025 г.
Фамилия, инициалы	Подпись	Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Винокур А.В.		«07» апреля 2025 г.
Фамилия, инициалы	Подпись	Дата проставления подписи
2. Иванчук О.В.		«07» апреля 2025 г.
Фамилия, инициалы	Подпись	Дата проставления подписи
3.		
4.		«07» апреля 2025 г.
Фамилия, инициалы	Подпись	Дата проставления подписи