

ОТЧЕТ
ООО "ПРОФСЕРВИС"
 перед собственниками помещений
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 за 2024 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, Октябрьский переулок, дом 12
1.2. Общая площадь МКД, в т.ч.:	<u>14 703,5</u>
- Площадь жилых помещений, м.кв.	4 246,3
- Площадь нежилых помещений, м.кв.	7 802,3
- Площадь общего имущества, м.кв.	2 654,9

2. ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ЗАТРАТАМ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№№ п/п	Статья расходов	Задолженность собственников и нанимателей помещений на начало периода, руб.	% от тарифа 69,5 руб/м. кв.	Начислено собственникам и нанимателям помещений по договору управления, руб.	Оплачено, руб.	Выполнены работы, руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на конец периода, руб.	Задолженность ООО ПРОФСЕРВИС перед поставщиками, руб.
	ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	1 380 006,35		10 538 105,50	8 894 715,14	10 004 377,64	3 023 396,71	
	жилые помещения	483 225,54		3 854 791,10	3 451 882,83	3 525 852,69	886 133,81	
	нежилые помещения	1 686 290,18		6 683 314,40	5 442 832,31	6 478 524,95	2 926 772,27	
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, в т.ч.:	1 031 968,75	74,78	7 880 395,28	6 651 467,97	7 481 273,60	2 260 896,06	864 044,35
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	136 482,63	9,89	1 042 218,63	879 687,33	989 432,96	299 013,93	9 791,59
1.2.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	2 208,01	0,16	16 860,97	14 231,54	16 007,00	4 837,44	
1.3.	Содержание конструктивных элементов	147 660,68	10,70	1 127 577,29	951 734,52	1 070 468,41	323 503,45	
1.4.	Техническое обслуживание систем центрального отопления, ХВС, ГВС и водоотведения	90 666,42	6,57	692 353,53	584 382,78	657 287,61	198 637,17	128 472,00
1.5.	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	231 979,07	16,81	1 771 455,53	1 495 201,62	1 681 735,88	508 232,98	328 708,32
1.6.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	61 410,28	4,45	468 945,69	395 814,82	445 194,80	134 541,15	
1.7.	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	27 048,12	1,96	206 546,87	174 336,42	196 085,80	59 258,57	101 775,00
1.8.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	26 910,12	1,95	205 493,06	173 446,95	195 085,36	58 956,23	101 775,00
1.9.	Обслуживание слаботочных систем	35 880,17	2,60	273 990,74	231 262,59	260 113,82	78 608,32	
1.10.	Содержание лифтового оборудования	177 744,82	12,88	1 357 307,99	1 145 639,31	1 288 563,84	389 413,50	193 522,44
1.11.	Оборудование площадок для вывоза мусора	13 110,06	0,95	100 112,00	84 499,79	95 041,59	28 722,27	
1.12.	Содержание придомовой территории	48 576,22	3,52	370 941,31	313 093,97	352 154,09	106 423,56	
1.13.	Эл/энергия на содержание общего имущества	32 292,15	2,34	246 591,67	208 136,33	234 102,44	70 747,49	
2.	Текущий ремонт	348 037,60	25,22	2 657 710,21	2 243 247,16	2 523 104,04	762 500,65	

2. ОТЧЕТ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1.	Коммунальные услуги							
1.1.	Электроэнергия (АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ")	101 420,90		948 513,05	852 597,79	1 349 123,47	114 290,69	107 010,00
1.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение (АО "МОСВОДОКАНАЛ")	118 920,6		728 614,27	694 951,01	129 869,34	106 007,96	-3 076,16
1.3.	Горячее водоснабжение (ПАО "МОЭК")	171 690,43		838 374,82	810 600,69	543 954,46	148 333,64	-19 986,26
1.4.	Отопление (ПАО "МОЭК")	181 280,90		1 209 960,31	1 077 824,61	1 357 390,33	222 934,81	114 134,16
1.5.	Обращение с ТКО (ГУП "ЭКОТЕХПРОМ")	80 338,84		351 684,76	352 253,22	377 756,71	55 005,48	31 581,15

3. ОТЧЕТ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1	Ремонт ситемы ДУ ППА		2 532 738,25	2 383 497,85	2 544 604,52	149 240,40	2 544 604,52
2	Подготовка проектной документации		618 169,09	452 912,89	328 400,00	165 256,20	
3	Услуги охраны (жилые помещения)	66 339,55	361 926,60	371 897,70	1 101 340,80	56 368,45	183 556,80
дефицит по услуге охрана за 2024 год					-739 414,20		

4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО

1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества	2 007 367,67	3 699 598,76	3 673 306,09	3 330 000,00	2 033 660,34
----	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Всего средств на капитальный ремонт на спец. счете на 31.12.2024

6 642 124,28

5. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В

1.	Аренда помещений, относящихся к общему имуществу МКД	-243 198,32	3 132 331,82	3 255 047,55	-365 914,05
----	--	-------------	--------------	--------------	-------------

6. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА

1.	Ремонт общего имущества(переходные балконы), в т. ч	1 797 641,05
1,1	Ремонтные работы с учетом материалов	1 307 802,05
1,2	Непредвиденные расходы	489 839,00
2.	Ремонт МОП эт. 11, 13	1 327 656,62
	ИТОГО:	3 125 297,67

Генеральный директор ООО "ПРОФСЕРВИС"

Лябин В.Е.